

ДУМА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

21.11.2024

№ 356

Об утверждении генерального
плана Пермского
муниципального округа
Пермского края применительно
к населенным пунктам с.
Рождественское и д. Луговая

В соответствии со статьями 5.1, 8, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 1 части 2 статьи 25 Устава Пермского муниципального округа Пермского края,

Дума Пермского муниципального округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Утвердить генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Рождественское и д. Луговая (далее – Генеральный план) в следующем составе:

1.1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Карта «Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. Карта «Карта функциональных зон; планируемого размещения объектов местного значения» согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Приложить к Генеральному плану сведения о границах населенного пункта с. Рождественское согласно приложению 4 к настоящему решению.

3. Приложить к Генеральному плану материалы по обоснованию в следующем составе:

3.1. Том 2 «Материалы по обоснованию» согласно приложению 5 к настоящему решению;

3.2. Карта «Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ земель по категориям» согласно приложению 6 к настоящему решению.

4. Администрации Пермского муниципального округа Пермского края обеспечить доступ к документам, указанным в пунктах 1, 2, 3 настоящего решения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего решения, а также разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня их получения.

5. Признать утратившими силу в части населенных пунктов с. Рождественское и д. Луговая:

решение Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15 мая 2014 г. № 54 «Об утверждении Генерального плана Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 7 населенных пунктов»;

решение Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24 декабря 2014 г. № 92 «О внесении изменений в Генеральный план Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 7 населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов от 15 мая 2014 № 54»;

решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 мая 2020 г. № 54 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 7 населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15 мая 2014 № 54»;

решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 января 2023 г. № 101 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 7 населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15 мая 2014 № 54».

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить

на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Пермского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и управлению ресурсами.

Председатель Думы
Пермского муниципального округа

Глава муниципального округа -
главы администрации Пермского
муниципального округа



Д.В. Гордиенко

В.Ю. Цветов

Приложение 1
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 356



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
С. РОЖДЕСТВЕНСКОЕ И Д. ЛУГОВАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1

Состав Генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов	1:5000
3	Карта функциональных зон; планируемого размещения объектов местного значения	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ земель по категориям	1:5000

Оглавление

1. Положения об установлении границ населенных пунктов.....	7
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.....	8
3. Функциональное зонирование	9
3.1. Перечень функциональных зон	9
3.2. Параметры функциональных зон	9
4. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения	14
4.1. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения	14
4.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения	14
4.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения	14

1. Положения об установлении границ населенных пунктов

Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» (принят Законодательным Собранием Пермского края 21 апреля 2022 г.) (далее – Закон 75-ПК) образовано новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ» Пермского края путем проведения преобразования, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно абзацу 1 части 1 статьи 1 Закона 75-ПК Бершетское сельское поселение, Гамовское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кондратовское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Савинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Усть-Качкинское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение, входящие в состав Пермского муниципального района, преобразуются путем их объединения в новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ».

В связи с упразднением сельских поселений в Пермском муниципальном округе выявлены населенные пункты, имеющие дублирующие названия:

- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.117) - бывшего Юго-Камского сельского поселения;
- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.301) - бывшего Усть-Качкинского сельского поселения,

в связи с чем, протоколами собрания граждан д. Луговая и с. Рождественское (бывшего Юго-Камского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края от 18 апреля 2024 г. выражено согласие граждан, проживающих в указанных населенных пунктах, на объединение населенных пунктов д. Луговая и с. Рождественское (бывшего Юго-Камского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края – как фактически сложившихся между собой, преобразовав их в один населенный пункт с наименованием «село Рождественское» и об упразднении населенного пункта «деревня Луговая» (бывшего Юго-Камского сельского поселения).

На 1 очередь развития планируется объединение населенных пунктов д. Луговая и с. Рождественское Пермского муниципального округа Пермского

края, упразднение населенного пункта деревня Луговая (бывшего Юго-Камского сельского поселения).

Графическое описание местоположения границ населенного пункта «село Рождественское» после объединения с д. Луговая представлено в приложении к генеральному плану.

Генеральным планом предусмотрено развитие с. Рождественское в объединяющихся границах без их изменения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Перечень планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры и пожарной безопасности

Таблица 1

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
-	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	с. Рождественское	по заданию на проектирование	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	с. Рождественское	по заданию на проектирование	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Обустройство площадок и проездов природным источникам воды	р. Пизя	по заданию на проектирование	-	-	расчетный срок
-	Обустройство необходимого количества	с. Рождественское	по заданию на проектирование	-	-	расчетный срок

	источников наружного противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов	нское	ание			
--	--	-------	------	--	--	--

Примечание:

В соответствии с Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане муниципального округа может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

3. Функциональное зонирование

3.1. Перечень функциональных зон

Таблица 2

№	Значение
1	Жилые зоны, в том числе
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны
3	Производственная зона
4	Зона инженерной инфраструктуры
5	Зона транспортной инфраструктуры
6	Зона сельскохозяйственного использования
7	Зона кладбищ

3.2. Параметры функциональных зон

3.2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно в границах жилой зоны могут располагаться:

- объекты обслуживания жилой застройки (административные здания; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные

объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы);

- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- объекты коммунального обслуживания.

3.2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- малоэтажной жилой застройки;
- блокированной жилой застройки.

Дополнительно в границах жилой зоны могут располагаться:

- объекты коммунального обслуживания.

3.2.3. Общественно-деловые зоны

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);
- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);
- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);
- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской

организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектов обслуживания жилой застройки (административные здания; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотовной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловой зоны могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

3.2.4. Производственная зона

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

- прочие объекты, связанные с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственной зоны могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами коммунально-складского назначения.

3.2.5. Зона инженерной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);
- объектов и сетей теплоснабжения;
- объектов и сетей водоснабжения;
- объектов и сетей водоотведения;
- объектов и сетей электросвязи;
- объектов и сетей газоснабжения;
- объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

3.2.6. Зона транспортной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- автомобильных дорог;
- искусственных дорожных сооружений;
- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);
- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

3.2.7. Зона сельскохозяйственного использования

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- объектов деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- прочими объектами, связанными с сельскохозяйственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

3.2.8. Зона кладбищ

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- кладбищ;
- воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;
- исторических кладбищ;

Дополнительно в границах зоны кладбища могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

4. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения

4.1. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения

Размещение объектов федерального значения в границах с. Рождественское не предусмотрено.

4.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения

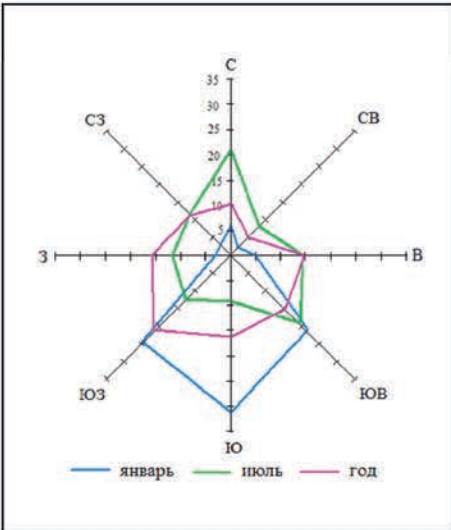
Таблица 3

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон	Примечание
1	Приобретение и монтаж быстровозводимой модульной конструкции взамен существующей врачебной амбулатории*	с. Рождественское	общественно-деловая зона	2026 год	определяется при разработке документации по планировке территории	-

* Размещение объекта предусмотрено в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Пермского края от 01 октября 2024 г. № 34-01-10-2829-исх.

4.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения

Размещение объектов местного значения, для которых требуется представление границ и описания функциональных зон не предусмотрено.



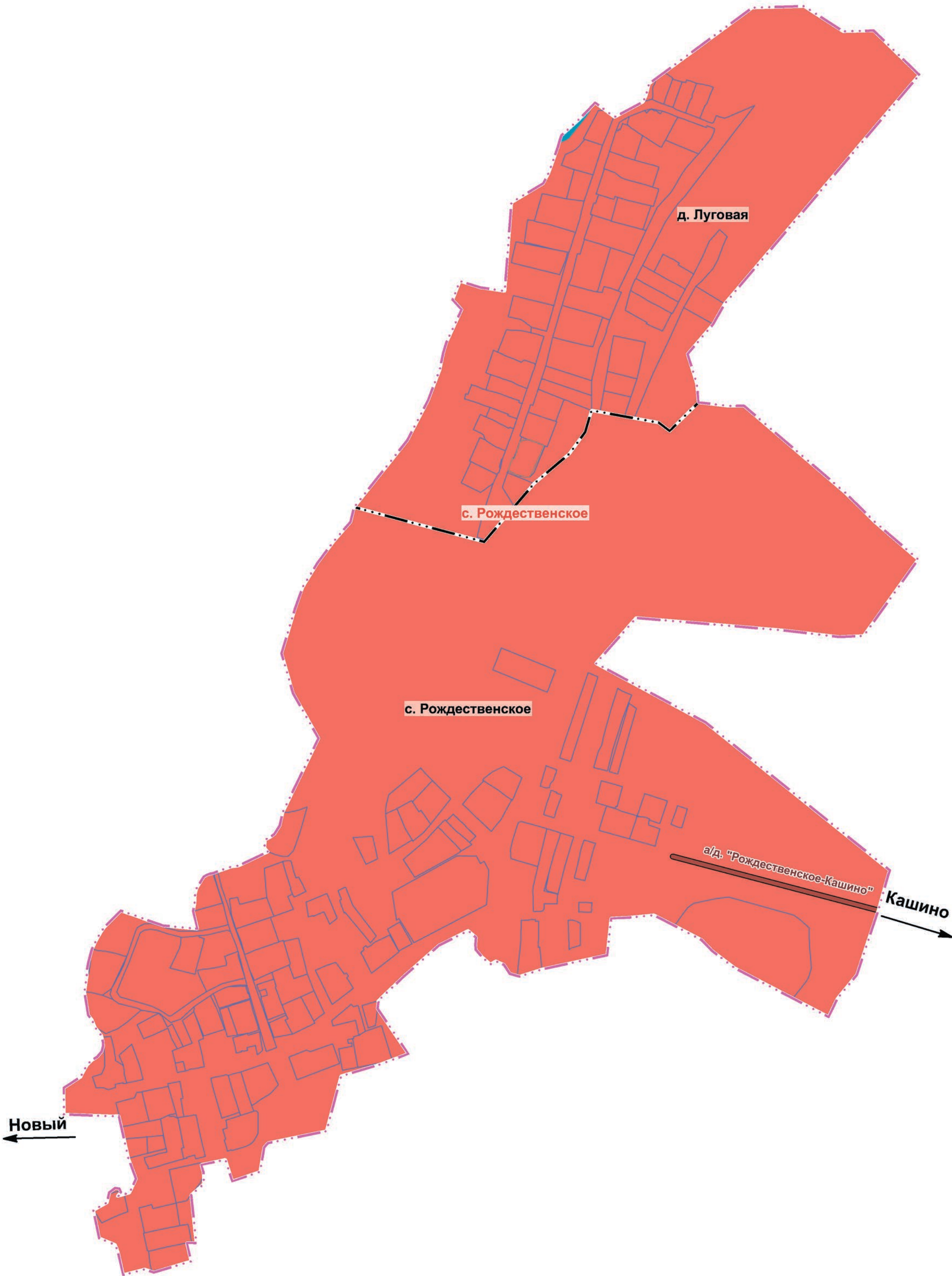
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ С. РОЖДЕСТВЕНСКОЕ И Д. ЛУГОВАЯ

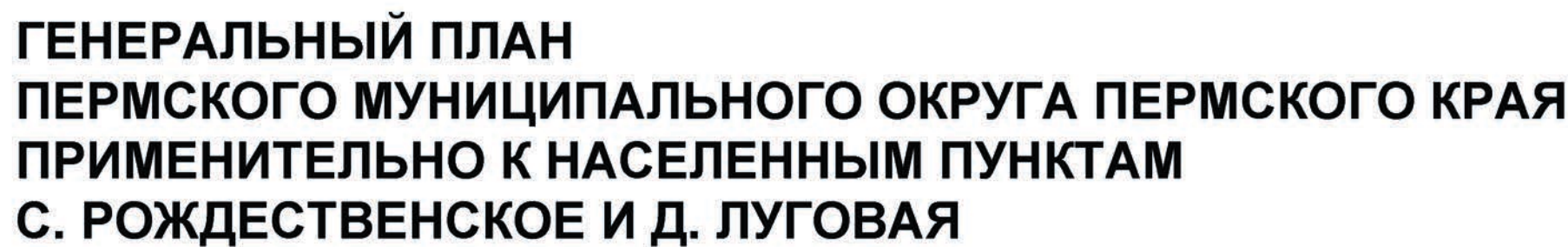
Карта границ населенных пунктов
М 1:5000

Приложение 2
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 356

Условные обозначения

- | сущ. | планир. | |
|------|---------|--|
| | | Граница населенного пункта |
| | | Автомобильные дороги местного значения |
| | | Территория населенного пункта |
| | | Границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
- д. Луговая** Наименование населенного пункта, подлежащего объединению
с. Рождественское Наименование населенного пункта, после объединения





Приложение 3
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 356

Формат А2

Приложение 4
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 356



Сведения о границах населенного пункта село Рождественское Пермского
муниципального округа Пермского края

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Пермский край, Пермский муниципальный округ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1082912 кв. м.	
3	Иные характеристики объекта			-	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	469010.33	2200208.89	картометрический	-	-
2	469079.34	2200137.78	картометрический	-	-
3	469078.00	2200090.43	картометрический	-	-
4	469117.29	2200029.67	картометрический	-	-
5	469114.99	2199949.04	картометрический	-	-
6	468996.86	2199788.32	картометрический	-	-
7	468977.58	2199783.37	картометрический	-	-
8	468968.46	2199778.94	картометрический	-	-
9	468958.05	2199759.51	картометрический	-	-
10	468944.74	2199734.64	картометрический	-	-
11	468967.15	2199704.42	картометрический	-	-
12	468942.66	2199680.97	картометрический	-	-
13	468935.62	2199673.15	картометрический	-	-

14	468926.76	2199663.51	картометрический	-	-
15	468916.60	2199652.05	картометрический	-	-
16	468909.82	2199649.70	картометрический	-	-
17	468897.84	2199646.32	картометрический	-	-
18	468881.16	2199640.32	картометрический	-	-
19	468857.71	2199631.99	картометрический	-	-
20	468841.56	2199623.65	картометрический	-	-
21	468811.78	2199574.05	картометрический	-	-
22	468673.88	2199563.46	картометрический	-	-
23	468679.74	2199525.16	картометрический	-	-
24	468689.64	2199493.89	картометрический	-	-
25	468660.46	2199482.43	картометрический	-	-
26	468645.08	2199496.50	картометрический	-	-
27	468637.01	2199492.59	картометрический	-	-
28	468593.75	2199472.79	картометрический	-	-
29	468577.60	2199467.84	картометрический	-	-
30	468551.80	2199462.62	картометрический	-	-
31	468503.86	2199444.12	картометрический	-	-
32	468441.58	2199411.82	картометрический	-	-
33	468337.85	2199329.21	картометрический	-	-
34	468314.68	2199323.49	картометрический	-	-
35	468284.46	2199297.17	картометрический	-	-
36	468250.58	2199271.90	картометрический	-	-
37	468214.10	2199249.49	картометрический	-	-
38	468179.71	2199237.24	картометрический	-	-
39	468110.29	2199216.29	картометрический	-	-
40	468047.98	2199234.15	картометрический	-	-
41	467978.13	2199273.84	картометрический	-	-
42	467863.09	2199218.12	картометрический	-	-
43	467842.59	2199213.46	картометрический	-	-
44	467829.14	2199205.01	картометрический	-	-
45	467825.24	2199199.46	картометрический	-	-
46	467820.24	2199190.86	картометрический	-	-
47	467813.50	2199190.13	картометрический	-	-
48	467812.15	2199189.98	картометрический	-	-
49	467808.24	2199189.56	картометрический	-	-
50	467802.42	2199193.85	картометрический	-	-
51	467801.87	2199195.22	картометрический	-	-
52	467780.00	2199149.43	картометрический	-	-
53	467778.44	2199137.45	картометрический	-	-
54	467772.96	2199121.81	картометрический	-	-
55	467768.24	2199109.39	картометрический	-	-
56	467767.49	2199105.45	картометрический	-	-

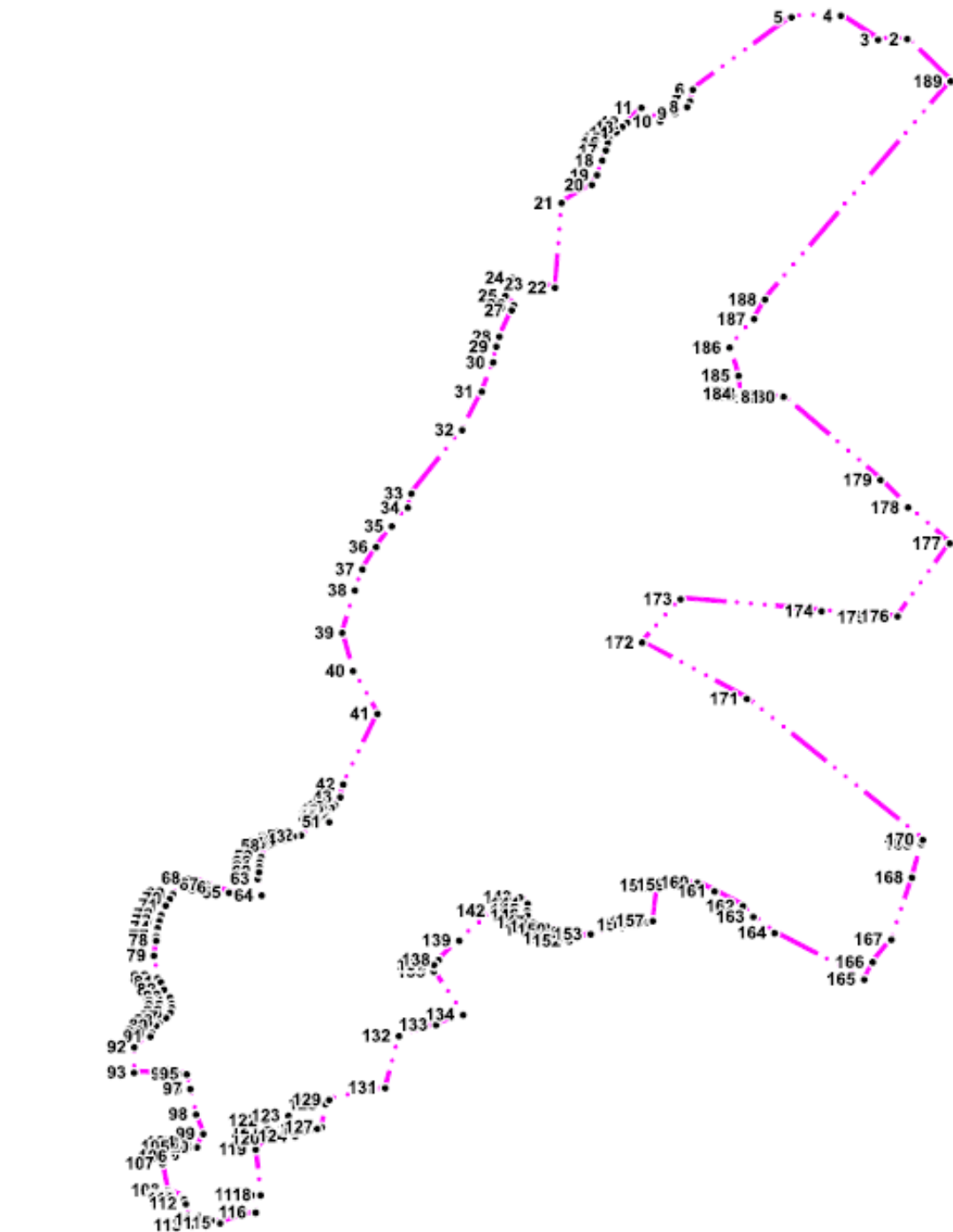
57	467765.80	2199100.37	картометрический	-	-
58	467762.92	2199095.08	картометрический	-	-
59	467745.17	2199084.10	картометрический	-	-
60	467736.03	2199081.54	картометрический	-	-
61	467728.45	2199081.40	картометрический	-	-
62	467720.12	2199080.75	картометрический	-	-
63	467709.10	2199078.63	картометрический	-	-
64	467681.77	2199085.08	картометрический	-	-
65	467686.71	2199031.92	картометрический	-	-
66	467694.79	2199008.47	картометрический	-	-
67	467700.00	2198995.19	картометрический	-	-
68	467709.90	2198966.00	картометрический	-	-
69	467684.36	2198940.47	картометрический	-	-
70	467676.68	2198935.13	картометрический	-	-
71	467665.60	2198928.61	картометрический	-	-
72	467650.29	2198921.21	картометрический	-	-
73	467640.59	2198918.45	картометрический	-	-
74	467629.12	2198915.46	картометрический	-	-
75	467617.40	2198913.37	картометрический	-	-
76	467616.25	2198913.34	картометрический	-	-
77	467615.34	2198913.31	картометрический	-	-
78	467608.41	2198913.11	картометрический	-	-
79	467583.69	2198909.54	картометрический	-	-
80	467547.44	2198915.19	картометрический	-	-
81	467540.40	2198920.83	картометрический	-	-
82	467528.18	2198925.99	картометрический	-	-
83	467515.78	2198935.78	картометрический	-	-
84	467505.62	2198938.25	картометрический	-	-
85	467499.23	2198938.51	картометрический	-	-
86	467491.03	2198936.43	картометрический	-	-
87	467482.69	2198929.39	картометрический	-	-
88	467477.35	2198920.93	картометрический	-	-
89	467469.40	2198912.98	картометрический	-	-
90	467457.67	2198906.46	картометрический	-	-
91	467451.55	2198903.60	картометрический	-	-
92	467434.35	2198877.28	картометрический	-	-
93	467392.79	2198877.41	картометрический	-	-
94	467390.25	2198949.32	картометрический	-	-
95	467390.50	2198962.89	картометрический	-	-
96	467366.68	2198968.29	картометрический	-	-
97	467366.01	2198968.44	картометрический	-	-
98	467324.79	2198977.77	картометрический	-	-
99	467292.81	2198989.71	картометрический	-	-

100	467271.18	2198979.55	картометрический	-	-
101	467265.71	2198960.40	картометрический	-	-
102	467272.22	2198966.26	картометрический	-	-
103	467277.43	2198963.65	картометрический	-	-
104	467278.47	2198957.14	картометрический	-	-
105	467271.70	2198948.02	картометрический	-	-
106	467255.93	2198944.50	картометрический	-	-
107	467244.08	2198923.27	картометрический	-	-
108	467200.43	2198932.39	картометрический	-	-
109	467190.14	2198957.40	картометрический	-	-
110	467188.42	2198958.03	картометрический	-	-
111	467185.87	2198958.97	картометрический	-	-
112	467178.81	2198961.57	картометрический	-	-
113	467143.24	2198969.51	картометрический	-	-
114	467152.10	2199003.39	картометрический	-	-
115	467147.15	2199017.20	картометрический	-	-
116	467164.52	2199075.34	картометрический	-	-
117	467193.16	2199068.82	картометрический	-	-
118	467192.89	2199083.38	картометрический	-	-
119	467267.55	2199075.53	картометрический	-	-
120	467284.99	2199095.36	картометрический	-	-
121	467302.87	2199094.58	картометрический	-	-
122	467314.58	2199091.20	картометрический	-	-
123	467322.52	2199128.71	картометрический	-	-
124	467289.04	2199139.53	картометрический	-	-
125	467300.22	2199172.28	картометрический	-	-
126	467301.43	2199175.82	картометрический	-	-
127	467303.76	2199182.65	картометрический	-	-
128	467341.80	2199189.29	картометрический	-	-
129	467348.45	2199195.29	картометрический	-	-
130	467367.02	2199286.22	картометрический	-	-
131	467367.89	2199286.45	картометрический	-	-
132	467452.48	2199308.89	картометрический	-	-
133	467470.72	2199369.60	картометрический	-	-
134	467487.40	2199413.37	картометрический	-	-
135	467557.79	2199365.73	картометрический	-	-
136	467567.98	2199366.95	картометрический	-	-
137	467568.94	2199366.35	картометрический	-	-
138	467576.51	2199373.77	картометрический	-	-
139	467608.30	2199407.38	картометрический	-	-
140	467655.99	2199461.31	картометрический	-	-
141	467656.68	2199462.68	картометрический	-	-
142	467656.93	2199463.17	картометрический	-	-

143	467678.92	2199506.65	картометрический	-	-
144	467668.24	2199518.89	картометрический	-	-
145	467657.56	2199518.11	картометрический	-	-
146	467649.48	2199518.37	картометрический	-	-
147	467638.01	2199528.27	картометрический	-	-
148	467626.55	2199541.30	картометрический	-	-
149	467631.50	2199549.90	картометрический	-	-
150	467625.77	2199562.41	картометрический	-	-
151	467611.70	2199571.52	картометрический	-	-
152	467607.57	2199586.73	картометрический	-	-
153	467618.72	2199621.68	картометрический	-	-
154	467633.91	2199692.01	картометрический	-	-
155	467638.57	2199713.56	картометрический	-	-
156	467640.47	2199722.36	картометрический	-	-
157	467640.62	2199723.06	картометрический	-	-
158	467697.95	2199729.28	картометрический	-	-
159	467699.27	2199756.73	картометрический	-	-
160	467702.91	2199795.76	картометрический	-	-
161	467688.74	2199823.57	картометрический	-	-
162	467664.44	2199870.01	картометрический	-	-
163	467647.08	2199886.81	картометрический	-	-
164	467620.70	2199921.68	картометрический	-	-
165	467544.77	2200067.70	картометрический	-	-
166	467573.03	2200081.42	картометрический	-	-
167	467610.03	2200111.91	картометрический	-	-
168	467711.00	2200145.26	картометрический	-	-
169	467765.85	2200160.63	картометрический	-	-
170	467772.63	2200163.24	картометрический	-	-
171	468002.93	2199876.37	картометрический	-	-
172	468094.80	2199705.57	картометрический	-	-
173	468165.44	2199768.28	картометрический	-	-
174	468146.00	2199998.31	картометрический	-	-
175	468135.85	2200084.30	картометрический	-	-
176	468137.67	2200122.34	картометрический	-	-
177	468256.49	2200207.28	картометрический	-	-
178	468315.12	2200139.27	картометрический	-	-
179	468359.93	2200094.20	картометрический	-	-
180	468495.41	2199936.31	картометрический	-	-
181	468495.41	2199911.81	картометрический	-	-
182	468499.69	2199873.49	картометрический	-	-
183	468499.89	2199871.75	картометрический	-	-
184	468500.62	2199865.18	картометрический	-	-
185	468530.07	2199862.57	картометрический	-	-

186	468575.92	2199848.24	картометрический	-	-
187	468622.50	2199888.16	картометрический	-	-
188	468654.39	2199905.97	картометрический	-	-
189	469010.33	2200208.89	картометрический	-	-

План границ объекта с. Рождественское



Условные обозначения

— • — Граница населенного пункта

* Характерные точки границы населенного пункта

М 1:10000

Приложение 5
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 356



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
С. РОЖДЕСТВЕНСКОЕ И Д. ЛУГОВАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2

Состав Генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов	1:5000
3	Карта функциональных зон; планируемого размещения объектов местного значения	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ земель по категориям	1:5000

Оглавление

1. Введение	29
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	30
2.1. Анализ использования территорий населенных пунктов	31
2.1.1. Основные сведения о территории	31
2.1.2. Природные условия и ресурсы	31
2.1.3. Современное использование территории	34
2.1.4. Объекты культурного наследия	36
2.1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий	36
2.2. Сведения о существующих объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения	39
2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения	39
2.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения	39
2.2.3. Сведения о существующих, реконструируемых объектах местного значения	39
3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	41
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	41
3.1.1. Объекты федерального значения	41
3.1.2. Объекты регионального значения	41

3.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения	42
4. Утвержденные документом территориального планирования муниципального округа сведения о видах, объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	42
4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов	42
4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	43
4.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования	43
4.2.2. Развитие жилых территорий	43
4.2.3. Прогноз численности населения	44
4.2.4. Развитие объектов обслуживания населения	44
4.2.5. Объекты утилизации отходов	47
5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	47
5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	47
5.1.1. Опасные метеорологические явления	47
5.1.2. Лесные пожары	48
5.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления	49
5.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами	49
5.1.5. Эрозия	50
5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	50
5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	51
5.3.1. Взрывопожароопасные объекты	51
5.3.2. Аварии на транспорте	51
5.3.3. Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства	52
5.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	52
5.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	53
6. Мероприятия в области охраны окружающей среды	54
6.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	54
6.2. Мероприятия по защите от шума	54

6.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения	55
6.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой	55
6.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв	56
6.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	56
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	56
7.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов	56
7.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов	57
8. Техничко-экономические показатели	57

1. Введение

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Рождественское и д. Луговая (далее – Генеральный план) разработан на основании постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 мая 2024 г. № 299-2024-01-05.С-396 «О подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Рождественское, д. Луговая».

Генеральный план направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития с. Рождественское до 2045 г. 1 очередь развития – 2035 год, расчетный срок – 2045 год.

При разработке генерального плана были использованы следующие материалы:

- схема территориального планирования Российской Федерации в различных областях;
- схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27 октября 2019 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края»;
- схема территориального планирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134;
- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589;
- генеральный план Юго-Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15 мая 2014 г. № 54 (в редакции решения Совета депутатов от 24 декабря 2014 г. № 92, решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 мая 2020 г. № 54, решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 января 2023 г. № 101);
- кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах с. Рождественское и д. Луговая на дату подготовки генерального плана.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» (принят Законодательным Собранием Пермского края 21 апреля 2022 г.) (далее – Закон 75-ПК) образовано новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ» Пермского края путем проведения преобразования, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

согласно абзацу 1 части 1 статьи 1 Закона 75-ПК Бершетское сельское поселение, Гамовское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кондратовское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Савинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Усть-Качкинское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение, входящие в состав Пермского муниципального района, преобразуются путем их объединения в новое муниципальное образование «Пермский муниципальный округ».

В связи с упразднением сельских поселений в Пермском муниципальном округе выявлены населенные пункты, имеющие дублирующие названия:

- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.117) - бывшего Юго-Камского сельского поселения;

- д. Луговая (реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН 59:32-4.301) - бывшего Усть-Качкинского сельского поселения,

в связи с чем, протоколами собрания граждан д. Луговая и с. Рождественское (бывшего Юго-Камского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края от 18 апреля 2024 г. выражено согласие граждан, проживающих в указанных населенных пунктах, на объединение населенных пунктов д. Луговая и с. Рождественское (бывшего Юго-Камского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края – как фактически сложившихся между собой, преобразовав их в один населенный пункт с наименованием «село Рождественское» и об упразднении населенного пункта «деревня Луговая» (бывшего Юго-Камского сельского поселения).

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 18 декабря 1997 г. № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» присвоение одного и того же наименования нескольким однородным географическим объектам в пределах административно-территориального образования (административно-территориальной единицы) не допускается. В связи с чем необходимо вносить изменение в административно-территориальное устройство Пермского края.

На 1 очередь развития планируется объединение населенных пунктов д. Луговая и с. Рождественское (бывшего Юго-Камского сельского поселения) Пермского муниципального округа Пермского края и упразднение населенного пункта деревня Луговая.

Графическое описание местоположения границ населенного пункта «село Рождественское» после объединения с д. Луговая представлено в приложении к генеральному плану.

Далее описание развития с. Рождественское представлено с учетом его объединения с д. Луговая.

2.1. Анализ использования территорий населенных пунктов

2.1.1. Основные сведения о территории

С. Рождественское и д. Луговая входят в состав Юго-Камского территориального управления Пермского муниципального округа Пермского края.

Перечень населенных пунктов

Таблица 1

№	Наименование	Существующая площадь населенного пункта, га	Численность населения на 2020 г., чел.
1	с. Рождественское	78,74	268
2	д. Луговая	29,55	63
с. Рождественское после объединения		108,29	331

2.1.2. Природные условия и ресурсы

Климат

По схеме климатического районирования Юго-Камское территориальное управление Пермского муниципального округа Пермского края относится к району – I, подрайону – IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними

заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории территориального управления усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,5^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $15,1^{\circ}\text{C}$, самым теплым – июль со средней месячной температурой $+18,1^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47°C , абсолютный максимум $+38^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и т. п. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Среднее количество осадков за год составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается усиление юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона. В этот период преобладают ветры северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с.

Скорость ветра имеет выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температурного режима. Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий электропередач и связи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью. В среднем за год отмечается 24,9 дней с грозой, 59 дней с метелью, 14 дней с туманом.

Поверхностные и подземные воды

Западнее с. Рождественское протекает р. Пизя, которая частично заходит на его территорию.

Перечень водных объектов с указанием размеров водоохранных зоны, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования

Таблица 2

Название реки	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Пизя	151	200	50

Геологическая и геоморфологическая характеристика

С точки зрения геологии Пермского муниципального округа Пермского края лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, которые являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями.

Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» в границах с. Рождественское месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

2.1.3. Современное использование территории

Характеристика жилого фонда

Жилищный фонд представлен индивидуальной и многоквартирной жилой застройкой.

Материал стен индивидуальной жилой застройки выполнен из материалов различной горючести и огнестойкости, таких как:

- кирпич,
- дерево,
- пеноблок,
- газоблок,
- иные материалы.

Материал стен многоквартирной жилой застройки выполнен из кирпича.

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Перечень образовательных учреждений

Таблица 3

Наименование	Инф. по корпусам	Проектная мощность, метст	Наполняемость, мест
Детские дошкольные учреждения			
Филиал МАОУ «Юго-Камская СШ» д/с «Ручеек»	Пермский округ, с. Рождественское, ул. Революционная, д. 25.	27	12
Общеобразовательные учреждения			
Филиал МАОУ «Юго-Камская средняя школа»	614527, с. Рождественское, ул. Революционная, д. 25	210 (нормативная мощность – 84)	78

Перечень объектов здравоохранения

Таблица 4

Наименование	Местоположение
Сельская врачебная амбулатория	с. Рождественское, ул. Революционная, 23

Перечень объектов культуры и искусства

Таблица 5

Наименование	Местоположение
--------------	----------------

Дом культуры (Рождественский клуб)	с. Рождественское, ул. Революционная, 20
------------------------------------	--

Перечень прочих объектов обслуживания

Таблица 6

Название и местоположение	Местоположение
Церковь Рождества Христова	с. Рождественское, ул. Революционная, 18

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

В границах с. Рождественское бъекты утилизации твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) отсутствуют.

На территории с. Рождественское имеются три действующие контейнерные площадки. На контейнерных площадках, включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО используются контейнеры объемом 0,75 м3 каждый.

Вывоз ТКО осуществляется на мусоросортировочный комплекс с. Лобаново (обработка), полигон ТБО «Софроны» (размещение).

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение в с. Рождественское осуществляется посредством артезианских скважин с водонапорными башнями.

Централизованная система канализации отсутствует.

Электроснабжение

С. Рождественское обеспечено системой электроснабжения.

Система электроснабжения Юго-Камского территориального управления Пермского муниципального округа Пермского края представлена объектами регионального значения (2 электрические подстанции 110/10 кВ и одна электрическая подстанция 35/10 кВ) и сетью высоковольтных линий электропередачи.

Объекты транспортной инфраструктуры

Характеристика дорог общего пользования

Таблица 7

Наименование дорог	Протяженность в пределах	Категория	Техническая	Тип покрытия	Ширина придорожной
--------------------	--------------------------	-----------	-------------	--------------	--------------------

		поселения, км		категория	тия	полосы, м
Рождественское Кашино	-	1,975	местного	V	грунто вое	25
Новый Рождественское	-	0,269	местного	V	грунто вое	25

Пассажирский транспорт

С. Рождественское не обеспечено автобусным пассажирским сообщением.

Объекты специального назначения

Места погребения

Таблица 8

№	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Сельское кладбище	с. Рождественское	сохраняемое	50

2.1.4. Объекты культурного наследия

В границах с. Рождественское объекты археологического наследия федерального значения, памятники архитектуры и градостроительства регионального значения отсутствуют.

2.1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах с. Рождественское расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы общего пользования (планировочное ограничение);
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы выделены в генеральном плане в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Береговая полоса Камского водохранилища составляет 20 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных, которые прошли государственный кадастровый учет

Таблица 9

Наименование водоохранной зоны	Учетный номер
Водоохранная зона малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище (010.17 р.Пизя (Северная))	59:32-6.5851
Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище (010.17 р.Пизя (Северная))	59:32-6.5852

Режим использования территорий, расположенных в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, а также их ширины установлены ст. 65 Водного кодекса РФ.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Размер зон санитарной охраны, а также режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

В границах с. Рождественское расположены скважина и водонапорные башни, у которых отображен 1 пояс зоны санитарной охраны.

Радиус 1 пояса зоны санитарной охраны скважины – 50 м.

Радиус 1 пояса зоны санитарной охраны водонапорных башен – 10 м.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в генеральном плане устанавливаются специальные территории с особым режимом использования, размеры которых обеспечивают уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами – санитарно-защитные зоны.

Использование территорий в санитарно-защитных зонах должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами, и с учетом особенностей, установленных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Объекты негативного воздействия, влияющие на развитие территории с.
Рождественское

Таблица 10

№ п/п	Наименование источника негативного воздействия	Класс опасности	Размер санитарно- защитной зоны, м
1	Сельское кладбище	V	50

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На территории с. Рождественское расположены охранные зоны объектов электроснабжения, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 11

Наименование	Учетный номер
ОХРАННАЯ ЗОНА ЭСК «ЮГО-КАМСК» ВЛ 10 КВ Ф. РОЖДЕСТВЕНСКОЕ	59:32-6.1093
Охранный зона волоконно-оптической линии связи от магистральных ВОЛС «Пермь-Уфа» и «Пермь-Чернушка» на участке: Муфта №2 (Паль-Пермь) МВОЛС «Пермь-Уфа» - ПК, п.	59:32-6.474

Рождественское, БС59686	
Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 40189, входящей в состав электросетевого комплекса «Юго-Камск»	59:32-6.1865
Охранная зона КТП 10/0,4кВ № 40140, входящей в состав электросетевого комплекса «Юго-Камск»	59:32-6.1866
Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 40141, входящей в состав электросетевого комплекса «Юго-Камск»	59:32-6.1867
Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 40149, входящей в состав электросетевого комплекса «Юго-Камский»	59:32-6.1868
Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 40185, входящей в состав электросетевого комплекса «Юго-Камск»	59:32-6.1869
Охранная зона ОК136 АТС Юго-Камский - АТС Рождественское (PRMZ0563 - PRMZ0203) 20830,92 м	59:32-6.5571
Охранная зона ОК 136 АТС Рождественское - Муфта отпай на Паль (PRMZ0203 - PRMZ19M) 10715,61м	59:00-6.1784

2.2. Сведения о существующих объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения

2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения

Таблица 12

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
1	Отводы в Пермском крае от магистральных ВОЛС «Пермь-Уфа» и «Пермь-Чернушка» на участке: Муфта №2 (Паль-Пермь) МВОЛС «Пермь-Уфа» - ПК, п. Рождественское, БС59686	с. Рождественское	сохраняемая

2.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения

Таблица 13

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
1	Сельская врачебная амбулатория	с. Рождественское, ул. Революционная, 23	сохраняемая

2.2.3. Сведения о существующих, реконструируемых объектах местного значения

Таблица 14

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения			
Объекты образования и науки			

1	Филиал МАОУ «Юго-Камская СШ» д/с «Ручеек»	Пермский округ, с. Рождественское, ул. Революционная, д. 25.	сохраняемый
2	Филиал МАОУ «Юго-Камская средняя школа»	614527, с. Рождественское, ул. Революционная, д. 25	сохраняемая
Объекты культуры и искусства			
1	Дом культуры (Рождественский клуб)	с. Рождественское, ул. Революционная, 20	сохраняемый
Прочие объекты обслуживания			
1	Церковь Рождества Христова	с. Рождественское, ул. Революционная, 18	сохраняемая
Объекты транспортной инфраструктуры			
1	Рождественское - Кашино	-	сохраняемая
2	Новый - Рождественское	-	сохраняемая
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
1	Линии электропередачи 10 кВ	с. Рождественское	сохраняемые
2	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	с. Рождественское	сохраняемые
3	Артезианские скважины	с. Рождественское	сохраняемые
Иные объекты			
1	Кладбище	с. Рождественское	сохраняемые
2	Добровольная пожарная дружина	с. Рождественское, ул. Революционная	сохраняемая

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

3.1.1. Объекты федерального значения

Размещение объектов федерального значения на территории с. Рождественское не предусмотрено.

3.1.2. Объекты регионального значения

Таблица 15

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Приобретение и монтаж быстровозводимой модульной конструкции взамен	с. Рождественское	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	2026 год

	существующей врачебной амбулатории*					
--	---	--	--	--	--	--

* Размещение объекта предусмотрено в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Пермского края от 01 октября 2024 г. № 34-01-10-2829-исх.

3.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения

Объекты регионального значения размещены в соответствии со схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением правительства Пермского края от 27 октября 2019 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края».

4. Утвержденные документом территориального планирования муниципального округа сведения о видах, объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Таблица 16

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
-	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегаю	с. Рождественское	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

	щих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации				
-	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	с. Рождественское	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

4.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования

Генеральный план с. Рождественское учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся структуры населенного пункта, и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- комплексное благоустройство населенного пункта - ремонт улиц, дорог, проездов;
- ремонт улиц, дорог, проездов и их освещение. Благоустройство общественных пространств;
- развитие и реконструкция транспортной сети;
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий.

4.2.2. Развитие жилых территорий

Генеральным планом не предусмотрено развитие населенного пункта в направлении жилищного строительства.

4.2.3. Прогноз численности населения

Село Рождественское не является перспективным с точки зрения развития индивидуального жилищного строительства для постоянного проживания населения, в связи с удаленностью от центра территориального управления (п. Юго-Камский) и краевого центра (г. Пермь).

Развитие населенного пункта в направлении жилищного строительства не предусматривается, в связи с чем, расчет объектов обслуживания производится на существующее население.

Расчет численности населения произведен в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 человек сельских поселений с усадебной застройкой - 40 га.

Расчет проектной численности населения:

$P_{\text{проект}} = S \cdot 1000 / 40$, где

$P_{\text{проект}}$ – проектная численность населения;

S – площадь незастроенных территорий, га.

Расчет численности населения

Таблица 17

№	Название населенного пункта	Численность населения на 2020 г., чел.	Площадь незастроенных территорий (S), га	Проектируемая численность населения ($P_{\text{проект}}$), чел.	Общая численность, чел.
1	с. Рождественское	331	-	-	331
Итого:		331	-	-	331

4.2.4. Развитие объектов обслуживания населения

Генеральным планом предусматривается:

1) равномерное развитие территории в соответствии с нормативами обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания и территориями общего пользования, транспортной и пешеходной доступностью, с учетом радиусов обслуживания;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации

безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

Расчет объектов социально-бытового обслуживания производится на существующее население.

Количество и мощность объектов социального обслуживания рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589 (далее – МНГП).

Согласно разделу 2.1 МНГП расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций не более 30 мин. В одну сторону. Подвоз детей к дошкольным образовательным организациям осуществляется на личном транспорте родителей. Подвоз школьников, проживающих за пределами радиуса доступности, к общеобразовательным организациям осуществляется школьным автобусом.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Таблица 18

№	Наименование объекта обслуживания	Общая численность населения, чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население	Мощность существующих объектов	Потребность в новых объектах	Мероприятия
1. Объекты образования							
1	Дошкольные образовательные учреждения	331	60 мест на 1000 жителей	20	27	-	-
2	Общеобразовательные учреждения	331	124 места на 1000 жителей	41	210 (нормативная мощность – 84)	-	-
2. Объекты здравоохранения							
1	Врачебная амбулатория	331	1 объект на численность населения более 2000 чел.	1 объект	1 объект	-	Приобретение и монтаж быстровозводимой модульной конструкции взамен существующей врачебной амбулатории
Объекты в области физической культуры и массового спорта							
1	Плоскостные сооружения	331	1950 кв.м. на 1000 чел.	645 кв.м.	школьный стадион	-	-
2	Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	331	350 кв.м. на 1000 чел.	116 кв.м.	спорт. зал в школе	-	-
3. Объекты в области культуры и искусства							
1	Дом культуры	331	1 дом культуры на 20 тыс. чел., но не более одного объекта на населенный пункт	*	1	-	-
4. Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения							
1	Кладбище традиционного захоронения	331	0,24 га на 1000 чел.	0,079 га	8,62 га	-	-

4.2.5. Объекты утилизации отходов

Реестр размещения контейнерных площадок для сбора и накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 19

№ п/п	Адрес расположения (населенный пункт, улица, номер дома)	Собственник контейнерной (бункерной) площадки	Объем установленных контейнеров/бункеров	Кол-во контейнеров
Боковой способ загрузки				
1	с. Рождественское, ул. Революционная, 25	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Юго-Камская средняя общеобразовательная школа»	0,75	2
2	с. Рождественское, ул. Революционная, 22	МКУ «Управление инфраструктурой и благоустройством Юго-Камского территориального органа»	0,75	6
3	с. Рождественское (упраздняемый населенный пункт д. Луговая)	МКУ «Управление инфраструктурой и благоустройством Юго-Камского территориального органа»	0,75	2

5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

5.1.1. Опасные метеорологические явления

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории Юго-Камского территориального управления, являются:

- штормовой ветер со средней скоростью более 20 м/сек;
- грозы, ливни с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов

Таблица 20

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
	ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

По оценке сложности природных условий территория Юго-Камского территориального управления относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства в данной области;

выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных для данного района строительства;

сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями действующего законодательства в данной области;

грозовые разряды – должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

5.1.2. Лесные пожары

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности – в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Подавляющая часть лесных пожаров вызвана неосторожным обращением населения с огнем.

Начало пожароопасного сезона в Пермском крае варьируется от третьей декады апреля в южных районах до второй декады мая в северных районах. Окончание пожароопасного сезона приходится на первую декаду октября.

Длительность пожароопасного сезона в среднем составляет 161 день. Средний класс природной пожарной опасности лесов Пермского района равен 3,4.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Для ликвидации пожаров привлекается специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы.

Пожары, произошедшие на территории Пермского края, показывают, что последствия от них крайне тяжелые для населенных пунктов, прилегающих к лесным массивам. В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения, в т. ч. устройство противопожарных полос, удаление сухой растительности.

5.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления

Опасные физико-геологические процессы и явления представлены на территории Юго-Камского территориального управления заболачиванием, речной и овражной эрозией, карстом.

Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями, на данной территории незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках поселения в периоды весеннего половодья и паводков.

5.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами

По характеру водного режима реки Пермского округа относятся к типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной, устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье – фаза водного режима, которая ежегодно повторяется в один и тот же сезон и характеризуется наибольшей водностью, высоким продолжительным повышением уровня воды. Формируется в результате таяния снега. В половодье происходит заливание речной поймы. За исключением катастрофических случаев заливание поймы – явление обычное, регулярное и поэтому не является неожиданным для населения и хозяйств.

Паводок – фаза водного режима, которая характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. На реках Пермского округа

паводки наблюдаются почти ежегодно, однако их количество в среднем не превышает одного-двух в год.

В отличие от половодья паводки обычно менее регулярны и трудно предсказуемы. Поэтому неожиданные паводки редкой повторяемости (один раз в 100, 50, 25 или 10 лет), могут привести к катастрофическим последствиям. Паводками могут быть разрушены мосты, дороги, жилые постройки, промышленные объекты, оградительные дамбы и др. гидротехнические сооружения.

5.1.5. Эрозия

На всей территории Пермского края эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

Речная эрозия имеет довольно широкое развитие в долинах всех крупных рек Пермского края. Линейная эрозия в виде оврагообразования получила широкое развитие на территории поселения и проявляется как в пределах речных долин, так и на водораздельных пространствах

Плоскостная (почвенная эрозия) приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами и сосредотачивающего основные элементы питания, прежде всего азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Скотомогильников, которые могут стать источниками чрезвычайных ситуаций биологического характера на территории Юго-Камского территориального управления нет. В течение 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий на территории муниципального образования не регистрировалось.

Потенциальную угрозу представляют постоянно действующие на территории Пермского округа активные очаги таких природно-очаговых заболеваний, как клещевой энцефалит, иксодовые клещевые боррелиозы (ИКБ), туляремия, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС).

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций. В структуре пострадавших будут преобладать дети до 14 лет (до 70%).

5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. Источниками техногенного воздействия в с. Рождественское являются:

1. взрывопожароопасные объекты (в т. ч. жилищно-коммунального хозяйства);
2. объекты транспорта.

5.3.1. Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Потенциально опасными объектами на территории с. Рождественское являются:

- трансформаторные подстанции 10 кВ;
- линии электропередачи;
- автомобильные дороги местного значения.

В населенном пункте возможно также возникновение чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи. Возможны аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

От вышеуказанных объектов установлены зоны с особыми условиями использования территорий и обозначены режимы использования данных территорий в соответствии с действующим законодательством.

К основным мерам по защите людей, зданий, сооружений и строений от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва при возникновении чрезвычайной ситуации на взрывопожароопасных объектах относятся требования к соблюдению санитарных разрывов, охранных зон, зон минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

5.3.2. Аварии на транспорте

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются проходящие по территории населенного пункта автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются:

- нарушение правил дорожного движения;

неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

недостаточное освещение дорог;

качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах поселения необходим комплекс организационных, строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

5.3.3. Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На территории населенного пункта возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи.

Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях.

5.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Организационные мероприятия.

- обеспечение координации деятельности администраций территориальных управлений, организаций, задействованных в спасательных операциях;

- осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы.

Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте.

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

5.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Как правило, основными причинами возникновения бытовых пожаров служат:

- неосторожное обращение с огнем населения, прибывающего на территорию поселения в летний период, выходные и праздничные дни с целью отдыха;
- нарушение правил устройства и эксплуатации систем отопления;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- умышленные поджоги;
- детская шалость.

Анализ пожарной безопасности населенных пунктов

Согласно требованиям частей 1, 2 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – «Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут».

Территория с. Рождественское обслуживается пожарной частью, расположенной в п. Юго-Камский.

Источником противопожарного водоснабжения служит р. Пизя посредством пожарных пирсов.

На территории населенного пункта имеется добровольная пожарная дружина, базирующаяся в здании по ул. Революционной.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные Генеральным планом

1. Ежегодное планирование текущего содержания (обслуживания и ремонта) существующих источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарных пирсов), расположенных вблизи населенного пункта.

2. Планирование содержания подъездных путей к естественным водоемам (р. Пизя), являющимся источником наружного противопожарного водоснабжения.

3. Содержание в зимний период незамерзающих прорубей для забора воды от естественных водоемов рядом с пожарным пирсом.

4. Проведение предусмотренных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, мероприятий по очистке от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов, прокладке противопожарных минерализованных полос на территории населенного пункта с. Рождественское на землях, прилегающих к лесу и лесным насаждениям.

6. Мероприятия в области охраны окружающей среды

6.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон, утверждение таких проектов и внесение сведений о границах таких зон в единый государственный реестр недвижимости;

- собственникам производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обеспечить благоустройство территорий в границах санитарно-защитных зон.

6.2. Мероприятия по защите от шума

- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;

- реконструкция дорог и улиц с применением твердых покрытий;

- собственникам производственных предприятий, находящихся вблизи жилой застройки, необходимо обеспечить разработку технологических мероприятий по снижению уровня шума;

- формирование системы зеленых насаждений вдоль границ источников шумового воздействия;
- шумовая защита зданий, выходящих на автомобильные дороги общего пользования местного значения (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.).

6.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения

- снижение воздействия источников электромагнитного излучения путем:
- организации и соблюдения режима охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, санитарно-защитных зон (далее по тексту – СЗЗ) объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
- выноса существующих линий электроснабжения из усадебной застройки;
- проведения инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- достижения нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

6.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10;
- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
- внедрение систем замкнутого оборотного водоснабжения промышленных предприятий;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

6.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);
- недропользователям необходимо обеспечить восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;
- ликвидация несанкционированных свалок на прилегающей территории;
- очистка прилегающей территории от мусора, снега и льда с помощью уборочных машин.

6.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

- формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в рекреационных зонах населенных пунктов;
- комплексное благоустройство территорий общего пользования.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

7.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

Генеральным планом не предусмотрено включение земель и земельных участков в границы с. Рождественское.

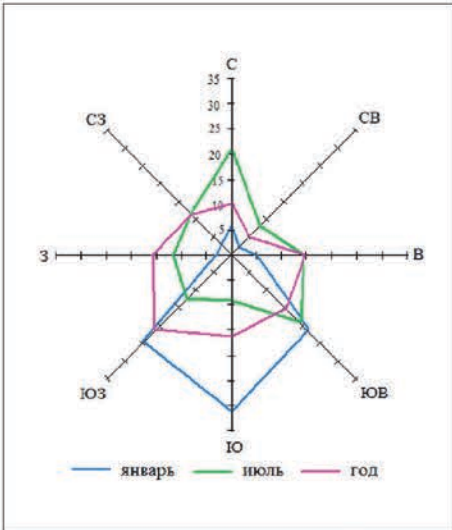
7.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

Генеральным планом не предусмотрено исключение земель и земельных участков из границ с. Рождественское.

8. Техничко-экономические показатели

Таблица 21

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2024 г.	Первая очередь 2035 г.	Расчетный срок 2045 г.
1	2	3	4	5
1. Территория				
с. Рождественское	га	78,74	108,29	108,29
д. Луговая (объединение с с. Рождественское)	га	29,55		
2. Население				
Численность населения	тыс. чел.	331	331	331
3. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	27	27	27
Общеобразовательные учреждения	число мест	210 (84)	210 (84)	210 (84)
Врачебная амбулатория	объект	1	1	1
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	объект	1	1	1
Плоскостные сооружения	объект	1	1	1
Дом культуры	объект	1	1	1
4. Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	0,33	0,33	0,33
5. Функциональное зонирование				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	46,88	46,88	46,88
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,18	0,18	0,18
Общественно-деловые зоны	га	3,05	3,05	3,05
Производственная зона	га	2,62	2,62	2,62
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,28	0,28	0,28
Зона транспортной инфраструктуры	га	1,36	1,36	1,36
Зона сельскохозяйственного использования	га	40,95	40,95	40,95
Зона кладбищ	га	1,92	1,92	1,92



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ С. РОЖДЕСТВЕНСКОЕ И Д. ЛУГОВАЯ

Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;
границ зон с особыми условиями использования территорий;
территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
границ земель по категориям
М 1:5000

Приложение 6
к решению Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 21.11.2024 № 356

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

сущ. планир. Граница населенного пункта

Земли по категориям
Земли населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства
и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи,
вокруг подстанций); линий и сооружений связи
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Водоохранная (рыбоохранная) зона
Прибрежная защитная полоса

Планировочные ограничения
Береговая полоса

Объекты, от которых устанавливаются зоны с особыми условиями
использования территорий

Трансформаторная подстанция (ТП)
Линии электропередачи 10 кВ
Артезианская скважина
Водонапорная башня
Линия связи
Кладбище

Объекты единой государственной системы предупреждения и
ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары

Иные позиции

Автомобильные дороги местного значения
Главная улица
Улица в жилой застройке
Хозяйственный проезд, скотопрогон

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
Водоток (река, ручей, канал)

д. Луговая

с. Рождественское

Наименования населенного пункта, подлежащего объединению
Наименование населенного пункта, после объединения

